

BELEIDSPLAN 2023-2026

STICHTING PARKMANAGEMENT ENKHUIZEN

JUNI 2023



Parkmanagement
ENKHUIZEN

INHOUDSOPGAVE

Inhoudsopgave	2
Voorwoord	3
Inleiding	4
Parkmanagement	6
Veiligheid	6
Ondernemersklimaat	7
Duurzaamheid	7
Financiën	8
Actieplan 2023-2026	9



Voorwoord

In 2011 werd Stichting Parkmanagement Enkhuizen (PME) opgericht als onderdeel van Enkhuizen Onderneemt (voormalige WBG Enkhuizen). Tot 2018 kwam het Parkmanagement slechts beperkt van de grond bij gebrek aan financiële middelen.

Met de komst van het Ondernemersfonds was er eindelijk geld beschikbaar om het Parkmanagement professioneel op te pakken. In de periode 2018-2022 is door het toenmalige bestuur een start gemaakt met de opbouw van de organisatie.

Vanuit de bijdrage van het Ondernemersfonds werden o.a. de collectieve beveiliging, parkmanager en het KVO-B traject volledig privaat bekostigd. Vanaf 2019 werd er samengewerkt met Parkmanagement Hoorn voor kennisdeling en de inhuur van een parkmanager.

Daarnaast klopte het toenmalige bestuur bij de gemeente Enkhuizen aan voor een bijdrage aan het Parkmanagement, hierover werd echter geen overeenstemming bereikt.

Toen bleek dat de ambities van het toenmalige bestuur verder reikten verder dan zij aan middelen beschikbaar hadden werden in juni 2022 de taken neergelegd.

Vooruitlopend op het vormen van een nieuw bestuur heeft Enkhuizen Onderneemt direct daarna een enquête uitgezet op de bedrijventerreinen om te inventariseren hoe de financiën van Parkmanagement volgens de ondernemers zouden moeten worden ingezet.

Hieruit kwam naar voren dat de ondernemers met name de inzet van de collectieve surveillance op gelijk niveau willen houden.

Met deze input zijn wij als nieuw bestuur aan de slag gegaan. Vanaf januari 2023 hebben wij, Maurice Nijssen, Bart Gerritsen en Henk de Gier de schouders eronder gezet. We zitten vol ideeën en staan klaar om aan te pakken. Het positioneringsonderzoek voor de inzet van camerabeveiliging is daar een mooi voorbeeld van. Om onze ambities te verwezenlijken is samenwerking noodzakelijk.

Met de gemeente wordt al samengewerkt in de werkgroep KVO-B. Graag zouden wij de komende jaren de samenwerking met de gemeente willen intensiveren en vastleggen in werkafspraken.

Ons beleidsplan is hiervoor een eerste aanzet.

Maurice Nijssen, voorzitter

Inleiding

In dit beleidsplan wordt onze missie, visie en doelen uitgewerkt. Het plan wordt elke vier jaar geactualiseerd of zoveel vaker als dat nodig is. Het beleidsplan wordt door het bestuur vastgelegd en ter info voorgelegd aan Enkhuizen Ondernemt en de gemeente Enkhuizen.

Parkmanagement is een vorm van samenwerking tussen ondernemers gevestigd op een bedrijventerrein. Deze samenwerking kan leiden tot inkoopvoordelen of het realiseren van faciliteiten als collectieve beveiliging. Door samenwerking met de overheid/gemeente kan de kwaliteit van het bedrijventerrein worden verbeterd met als gevolg dat de waarde van het onroerend goed op peil blijft. Gezamenlijk kan worden gewerkt aan een veiligere werkomgeving en gezonder werkklimaat. Gemeenten profiteren hiervan mee doordat het vestigingsklimaat verbetert wat van belang is voor het aantrekken en behouden van bedrijven en daarmee ook de werkgelegenheid.

Missie

Parkmanagement Enkhuizen heeft als missie een veilig en bloeiend ondernemersklimaat te creëren op de bedrijventerreinen Schepenwijk en Krabbersplaat. Door de onderlinge verbinding tussen de bedrijven in het gebied te stimuleren neemt de veiligheid toe, blijft de waarde van het onroerend goed op peil en wordt de lokale economie versterkt.

Visie

Het bestuur van Parkmanagement Enkhuizen streeft ernaar de bedrijventerreinen Schepenwijk en Krabbersplaat te transformeren tot toonaangevende veilige en duurzame bedrijventerreinen waar ondernemers zich graag willen vestigen. Ondernemers voelen zich verantwoordelijk voor elkaar en hun omgeving. De bedrijventerreinen hebben hoogwaardige faciliteiten en een goede infrastructuur. Er is een gezamenlijke aanpak voor duurzaamheid. Er is een gelijkwaardige samenwerking tussen Parkmanagement Enkhuizen en de overheid/gemeente.

Doelen

Stichting Parkmanagement Enkhuizen (PME) stelt zichzelf tot doel:

- bevorderen van veiligheid en bereikbaarheid op de bedrijventerreinen Schepenwijk en Krabbersplaat;
- bevordering van het ondernemersklimaat op de bedrijventerreinen Schepenwijk en Krabbersplaat;
- bevordering van de mogelijkheden tot verduurzaming op de bedrijventerreinen Schepenwijk en Krabbersplaat;
- bevordering van onderlinge verhoudingen tussen ondernemers op de bedrijventerreinen en de lokale overheden.

Samengevat streeft Parkmanagement Enkhuizen naar een bloeiend bedrijventerrein waar ondernemers succesvol zijn, veiligheid centraal staat en samenwerking de basis voor alles is.

We willen een actieve rol spelen in het versterken van de lokale economie en het bevorderen van de welvaart in Enkhuizen. Parkmanagement Enkhuizen heeft de ambitie om een voorbeeldfunctie voor de regio te gaan vervullen.

Uitwerking

In dit beleidsplan worden de volgende onderwerpen uitgewerkt:

1. Parkmanagement
2. Veiligheid
3. Ondernemersklimaat
4. Duurzaamheid

Verankering

Parkmanagement Enkhuzen vindt haar verankering op de bedrijventerreinen Schepenwijk en Krabbersplaat door de financiering van de activiteiten vanuit het Ondernemersfonds Enkhuzen (SOE). Dit fonds wordt gevoed middels een toeslag op de OZB belasting, waardoor alle ondernemers automatisch een belang hebben in het functioneren van het Parkmanagement.

Daarnaast onderzoekt Parkmanagement Enkhuzen de mogelijkheid tot het verkrijgen van subsidie van instituten die de gestelde doelen ondersteunen.

Stichtingsbestuur

Het onbezoldigde bestuur van Parkmanagement Enkhuzen wordt gevormd door actieve en betrokken ondernemers. Zij vormen een goede afspiegeling van het ondernemersspectrum en zetten zich in voor het versterken hiervan.

Het bestuur bestaat uit:

Maurice Nijssen	Voorzitter/penningmeester
Bart Gerritsen	Secretaris
Henk de Gier	Algemeen bestuurslid

Ondersteuning:

René Keesman	Parkmanager
Judith Albers	Coördinator

Het PME bestuur legt de uitvoering neer bij een parkmanager en coördinator. Zij werken nauw samen. De voortgang wordt vastgelegd in kwartaalrapportages.

Parkmanagement Enkhuzen heeft een faciliterende rol, er wordt geen commercieel doel nagestreefd.

1 Parkmanagement

Voor de uitvoerende taken van PME is een Parkmanager ingehuurd op basis van 4 uur per week met ondersteuning van de professionaliteit van de coördinator. Tot het takenpakket van de Parkmanager behoren:

- Opbouwen en onderhouden relatie met ondernemers;
- Inventariseren behoeftes en signaleren knelpunten;
- Activiteiten ten dienste van ondernemers ontplooiën in het algemeen belang;
- Ondersteunend aan alle activiteiten en projecten van PME;
- Deelname in KVO-B;
- Uitbreiden van het aantal deelnemers in aanvullende beveiliging;
- Het onderhouden van relaties met ondernemers en overheden.

1.1 Database

Een up-to-date database van alle ondernemers op de bedrijventerreinen is onontbeerlijk ter ondersteuning van de Parkmanager en voor een goede uitoefening van alle facetten van het parkmanagement.

Een correcte en ongecompliceerde bezoekregistratie is noodzakelijk voor een goede sturing aan de Parkmanager maar ook voor coördinatie en vastlegging van activiteiten door alle uitvoerenden binnen Parkmanagement Enkhuzen.

2 Veiligheid

2.1 KVO-B

De werkgroep KVO-B functioneert al geruime tijd. Hierin werken samen:

- Parkmanagement Enkhuzen
- Ondernemers
- Politie
- Brandweer
- Gemeente Enkhuzen

Regelmatig vinden er schouwrondes plaats door de leden van de werkgroep KVO-B waarbij er gecontroleerd wordt op orde, netheid en veiligheid van de bedrijventerreinen. Bij geconstateerde probleempunten worden de daarbij betrokkenen hier op aangesproken. Op woensdag 22 februari jl. heeft er een nachtschouw plaats gevonden. Voor het najaar 2023 staat er een hercertificering op het programma.

2.2 Collectieve beveiliging

Samenwerking met een beveiligingsorganisatie heeft tot doel de veiligheid op de bedrijventerreinen te verhogen. Middels deze samenwerking proberen wij versnippering van de beveiligingsinstanties op de bedrijventerreinen tegen te gaan. Op deze manier wordt een gunstige situatie gevormd voor een eenduidig aanspreekpunt en uitvoering voor de ondernemers, gemeente, politie en brandweer. Sinds 2020 kan Parkmanagement Enkhuzen deze dienst zonder verdere kosten aanbieden aan alle grondbezitters van beide bedrijventerreinen. Dagelijks surveilleert Regiocontrol tussen 20:00 en 6:00 uur. Optioneel kunnen ondernemers aanvullende beveiligingsdiensten overeenkomen met de beveiligingsdienst. Relevante informatie wordt door de beveiligingsdienst ter beschikking gesteld aan de Parkmanager. Ook vindt er regelmatig structureel overleg plaats tussen de Parkmanager en de beveiligingsdienst ter optimalisering van beider functioneren.

2.3 Camera bewaking

Vanuit de werkgroep KVO-B en de ondernemers ligt er een behoefte om de veiligheid te verhogen door middel van camera bewaking op 'kritische plaatsen' op onze industrieterreinen. Met name inzake het bestrijden van ondermijning blijkt camerabewaking een doelmatig middel te zijn.

Parkmanagement Enkhuzen stelt zich tot doel om in samenwerking met de gemeente in 2023 tot een goed functionerend systeem van camerabewaking te komen. Hierbij richten we ons op de terreinen Schepenwijk en Krabbersplaat.

2.4 Bewegwijzering

De bewegwijzering moet nader in kaart gebracht worden teneinde in noodsituaties alle bedrijven/ ondernemers snel van de nodige hulp te kunnen voorzien.

3 Ondernemersklimaat

3.1 Gezamenlijk belang

Hieronder verstaan we zaken die voor een groot aantal ondernemers op gelijke wijze gediend kunnen worden, bijvoorbeeld:

- Het faciliteren van BHV cursussen; heftruck -; Excel- en andere gewenste cursussen.

3.2 Parkeerbeleid

Het parkeerbeleid van de Gemeente Enkhuzen heeft in het verleden regelmatig tot problemen geleid. Zoals bijvoorbeeld onveilige situaties op de openbare weg en onderlinge irritatie tussen ondernemers door beperkingen in hun bedrijfsvoering. PME zal in overleg met de gemeente Enkhuzen aandringen op en bijdragen aan een duidelijk en handhaafbaar parkeerbeleid voor alle bedrijventerreinen en aandringen op extra (groene) parkeerplaatsen.

3.3 Groenonderhoud en gladheidsbestrijding

Het huidige onderhoud dat in opdracht van de Gemeente Enkhuzen wordt uitgevoerd is zeer beperkt. Het draagt niet bij aan een representatieve werkomgeving. Parkmanagement wil samen met de gemeente verkennen of er mogelijkheden zijn om de biodiversiteit op het terrein te vergroten. Ook wil PME zich sterk maken voor uitbreiding van de gladheidsbestrijding.

4 Duurzaamheid

4.1 Duurzame energie

PME streeft ernaar de ondernemers optimaal te ondersteunen naar een maximaal gebruik van duurzame energie.

Mede door een subsidie van de gemeente Enkhuzen en het Ontwikkelingsbedrijf NHN is in 2020 een project gestart voor gezamenlijke inkoop van LED verlichting en zonnepanelen. In 2023 wordt het project afgerond en zal worden bekeken in hoeverre PME verder kan aanhaken bij initiatieven voor verdere verduurzaming van de bedrijventerreinen in Enkhuzen.

4.2 Gas

Aansluitend op de nationale ontwikkeling naar sterke vermindering van het gasgebruik, zal PME nauwlettend de ontwikkelingen volgen en daar waar zich mogelijkheden en/ of behoeftes openbaren, samen met de betrokken ondernemers en overheden initiatieven ontwikkelen.

5 Financiën

5.1 Ondernemersfonds

PME steunt volledig op een bijdrage vanuit het Ondernemersfonds Enkhuzen. Jaarlijks wordt een aanvraag ingediend voor de kosten van de collectieve beveiliging, Parkmanager en coördinator, KVO-B en de vaste kosten van de stichting. Deze rompbegroting bedraagt op jaarbasis € 72.650,-. De opbrengst van de Bedrijventerreinen in het Ondernemersfonds is jaarlijks € 89.000,-. De overige € 16.350,- is (verplicht) gereserveerd voor projecten die door PME of derden zoals Enkhuzen Onderneemt kunnen worden ingediend. Voor nieuwe projecten wordt per project een passend budget gezocht waar na toekenning hiervan met de uitvoering kan worden aangevangen. Kostbare projecten als camerabeveiliging kunnen alleen worden gerealiseerd als er sprake is van cofinanciering.

Rombegroting PME	
Collectieve surveillance Regiocontrol	35.000
Parkmanager + coördinator	27.000
KVO-B	4.000
Vergaderkosten	500
Verzekering bestuursaansprakelijkheid	500
Administratie en accountantscontrole	2.5000
Bankkosten	500
Hosting website	150
Communicatie: nieuwsbrieven/ social media	2.000
Deelname kennisnetwerk	500
Totaal	72.650

5.2 Gemeente

Het PME bestuur gaat in gesprek met de gemeente om een samenwerkingsconvenant af te sluiten waarbij ook afspraken worden gemaakt over de vergoeding van een aantal activiteiten teneinde een goede continuering te kunnen garanderen.

6 Actieplan 2023-2026

1 Parkmanagement

Streven: alle ondernemers kennen de parkmanager/PME organisatie en vice versa

Hoe?

- Zichtbaarheid en communicatie PME verbeteren d.m.v. nieuwe website, factsheet en inzet lokale media/social media. Samenwerken met Enkhuzen Onderneemt voor gezamenlijke effectieve communicatie.
- Bijhouden database/adressenbestand.

2 Veiligheid

Streven: vergroten van de veiligheid en terugdringen ondermijning

Hoe?

- Implementatie van camerabeveiliging bij de uitvalswegen en belangrijkste kruispunten van de bedrijventerreinen Schepenwijk en Krabbersplaat als belangrijkste actiepoint voor 2023. PME heeft hier al een positioneringsonderzoek naar laten uitvoeren. Ondermijning is een serieus probleem op Schepenwijk en Krabbersplaat. Als er nu niet wordt ingegrepen dan raken we de grip op het terrein kwijt. PME wil samenwerken met de gemeente Enkhuzen om camerabewaking in te voeren. Er moet worden gekeken naar een eerlijke verdeling van de kosten.
- Handhaving vanuit de gemeente waarbij er nauw wordt samengewerkt met de parkmanager.
- Het faciliteren van de werkgroep KVO-B om de veiligheid te verbeteren en hercertificering te realiseren.
- Stimuleren aangiftebereidheid van de ondernemers. Dit wordt een taak van de parkmanager.
- Stimuleren van Whatsapp-groepen voor snelle communicatie bij verdachte situaties.
- Het stimuleren van het vermelden van de bedrijfsnaam en plaatsen brievenbus bij de nieuwe gebouwde units.
- Bebording actualiseren, uitbreiding Schepenwijk opnemen.
- Parkeren op de weg aanpakken door de handhavers.
- Meer parkeerruimte creëren d.m.v. grastegels in de berm.
- Zoeken naar/creëren beveiligde parkeerplaats voor vrachtwagenchauffeurs die overnachten.

3 Ondernemersklimaat

Streven: verbeteren ondernemersklimaat

Hoe?

- Organiseren van sterke communicatie d.m.v. een nieuwe website, infofolders, nieuwsbrieven, bewegwijzering en vindbaarheid in het algemeen.
- Inventariseren aan behoefte gezamenlijke inkoop- en cursussen.
- Bevorderen van goede onderlinge verhoudingen tussen ondernemers onderling/ ondernemers en lokale overheden.

- Het opbouwen van strategische partnerschappen en samenwerkingen met relevante organisaties en instanties. Dit omvat samenwerkingen met lokale overheden, brancheverenigingen, onderwijsinstellingen en andere stakeholders die een positieve bijdrage kunnen leveren aan het ondernemersklimaat en de economische ontwikkeling van Enkhuzen.
- Samenwerking met Enkhuzen Onderneemt voor lobby en belangenbehartiging.
- Ondernemers stimuleren om zich aan te sluiten bij het verenigd bedrijfsleven door lid te worden van Enkhuzen Onderneemt (en de daarbij behorende meetings en netwerkbijeenkomsten?).

4 Duurzaamheid

Streven: stimuleren verduurzaming bedrijventerreinen

Hoe?

- Bevorderen duurzaamheid en streven naar een circulaire economie op de bedrijventerreinen.
- Samenwerking zoeken met gemeente en regionale partners voor verdere verduurzaming en circulariteit op projectmatige basis.
- Afronden lopende duurzaamheidsproject voor eind 2023.

5 Groenvoorziening

Streven: duidelijkheid rond het maaibeleid

Hoe?

- Communicatie over maaifrequentie richting de ondernemers.
- Mogelijkheden verkennen om samen met de gemeente Enkhuzen een project op te zetten ter vergroting van de biodiversiteit op de bedrijventerreinen Schepenwijk en Krabbersplaat al dan niet in combinatie met de opzet van een groene pauzewandeling.

6 Gladheidsbestrijding

Streven: voorkomen van ongelukken door gladheid op de terreinen

Hoe?

- Strooiroutes aanpassen naar de huidige omvang van de bedrijventerreinen. Verkennen of het budget kan worden overgeheveld zodat PME in eigen beheer de gladheidsbestrijding kan verzorgen.
- Aanbieden gratis strooizout of de daarvoor bestemde zoutbakken plaatsen en het faciliteren van sneeuwschuivers en strooiteilen.